

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8,  
Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh  
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: *A22*.../2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày *17* tháng *05* năm 2024

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA (Bên được cấp tín dụng);
  - Ông Đinh Vũ Ngọc Tân (Bên thế chấp tài sản);
  - UBND Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp.Hồ Chí Minh;
  - UBND xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Công an xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0027/2022/905-CV ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA;

- Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh số 0004/2022/905-BL ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Quyền sử dụng đất) số 0036/2022/905-BĐ ngày 08/4/2022 ký giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Vũ Ngọc Tân;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Đinh Vũ Ngọc Tân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 585; Tờ bản đồ số: 18;
- Địa chỉ: Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1.000 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng:
  - + Đất ở đô thị: 808,2m<sup>2</sup>;
  - + Đất trồng lúa nước còn lại: 191,8m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng:
  - + Đất ở đô thị: Lâu dài;
  - + Đất trồng lúa nước còn lại: Đến ngày 13/10/2067;

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL644148, số vào sổ cấp GCN: CH00970 do UBND huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 25/10/2012, cập nhật biến động đứng tên ông Đinh Vũ Ngọc Tân.

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA tại Nam A Bank.

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0036/2022/905-BĐ ngày 08/4/2022 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Đinh Vũ Ngọc Tân, được công chứng tại Phòng công chứng số 5 thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng số 0027/2022/905-CV ngày 10/3/2022, Hợp đồng cấp bảo lãnh số 0004/2022/905-BL ngày 10/3/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung.

## 4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày .05. tháng .6.. năm 2024;
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp.Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Đinh Vũ Ngọc Tân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Đinh Vũ Ngọc Tân và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nông nghiệp TARA có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN ✓



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG